

Telefone

(11)92575-1926

Web

www.shibuyacenter.com.br

Endereço

Rua da Gloria Nº 279 - Bairro Liberdade, SP



ShibuyaCenter.



Gastronomia que valoriza.

Shibuya Center: O novo polo de gastronomia asiática no coração da Liberdade – São Paulo

O Shibuya Center é um empreendimento gastronômico desenvolvido para investidores que buscam rentabilidade, valorização imobiliária e segurança por meio da locação de espaços comerciais destinados exclusivamente a lanchonetes, restaurantes e cafés. Com arquitetura contemporânea e uma fachada marcante, o edifício foi projetado para se destacar no ambiente urbano, atrair fluxo qualificado de pessoas e fortalecer o potencial comercial de cada unidade. O projeto reúne 12 plantas cuidadosamente planejadas para atender às necessidades operacionais do setor de alimentação, oferecendo layouts funcionais, excelente aproveitamento de área e flexibilidade para diferentes conceitos gastronômicos. Este e-book apresenta de forma clara e objetiva cada uma dessas plantas, destacando seus diferenciais, possibilidades de uso e potencial de retorno, posicionando o Shibuya Center como uma oportunidade sólida, estratégica e inteligente de investimento.



Investimento que cresce.



Chegou o novo ícone
gastronômico na cidade de
São Paulo.

Um verdadeiro destino para
quem ama comer bem.

**9 andares de experiências
diferentes.**

Localização

estratégica

- Bairro da Liberdade – Centro de **São Paulo**
- Região com **alto fluxo** de pedestres, turistas e moradores
- **Forte identidade cultural** asiática já consolidada





O Projeto

Gastronomia Asiática, ocidental e internacional.



Edifício comercial
com 9 andares



Conceito 100% voltado para
restaurantes e gastronomia
Asiática, ocidental e
internacional.



Projeto moderno, funcional
e pensado para operação
profissional de food service



ET
K

PITA WRAPS

HERMES \$12.99	KABAB \$12.99	TONGAR \$12.99	HERBIBONE \$12.99
ARBEAN \$12.99	STARTING STRONG \$12.99	FALAF \$12.99	ZEVI \$12.99

SPARTAN BOWLS

BBQ PLATES \$12.99	CHICKEN TENDER \$12.99	CRISPY BEEF BUREK \$12.99	SPINACH LAMB \$12.99
GRILLED CHICKEN \$12.99	GRILLED BEEF \$12.99	GRILLED LAMB \$12.99	GRILLED SALAD \$12.99

SALAD & RICE BOWLS

GREEN SALAD \$12.99	ZEVI SALAD \$12.99	GRILLED CHICKEN \$12.99	GRILLED BEEF \$12.99
GRILLED LAMB \$12.99	GRILLED SALAD \$12.99	GRILLED BEEF \$12.99	GRILLED LAMB \$12.99

DRINKS

SOFT DRINKS \$2.99	TEA \$2.99	COFFEE \$2.99	SMOOTHIES \$3.99
PROTEINS \$4.99	POUR OVERS \$4.99	FRUIT & YOGURT \$4.99	FRUIT & YOGURT \$4.99

SNACKS & SIDES

TAHINI \$2.99	TAHINI \$2.99	TAHINI \$2.99	TAHINI \$2.99
TAHINI \$2.99	TAHINI \$2.99	TAHINI \$2.99	TAHINI \$2.99



TZIMMY™
TZIMMY™
TZIMMY™
TZIMMY™
START

PLANNING AN EVENT?

CATERING MENU

CARD SURCHARGE

PLANNING AN EVENT?

CATERING MENU

OZEKI BOWL
OZEKI BOWL

NEW!
FALAFEL
FALAFEL
FALAFEL

BEVERAGES

FRUIT & YOGURT

DRINKS

SOFT DRINKS

TEA

COFFEE

SMOOTHIES

DESSERTS

ICE CREAM

CAKES

PIZZAS



Estrutura de

cada andar

Cada andar foi planejado para receber um **restaurante completo**, com:

- Cozinha própria (layout flexível)
- Vestiário para funcionários
- Banheiro exclusivo
- Infraestrutura pronta para exaustão, gás, elétrica e hidráulica
- Independência operacional por unidade
- acrescenta Refeitório para funcionários.



CONCEITO – GASTRONÔMICO

Foco em culinária asiática, como:

- Japonesa
- Chinesa
- Bubble Tea
- Casas de chá
- Conceitos autorais e contemporâneos

O **Shibuya Center** nasce para ser um hub de experiências gastronômicas asiáticas.



Acessos e logística

05 elevadores, sendo:

- 04 sociais

- 01 elevador de carga

- Facilidade para recebimento de insumos e operação diária

- Fluxos pensados para clientes e operação diária

- Fluxos pensados para clientes e operação



Rooftop

Praça de Alimentação

Rooftop estilo praça de
alimentação moderna

Mesas e cadeiras de apoio
aos clientes

Vista urbana privilegiada
para a rua

Espaço ideal para
consumo compartilhado e
permanência

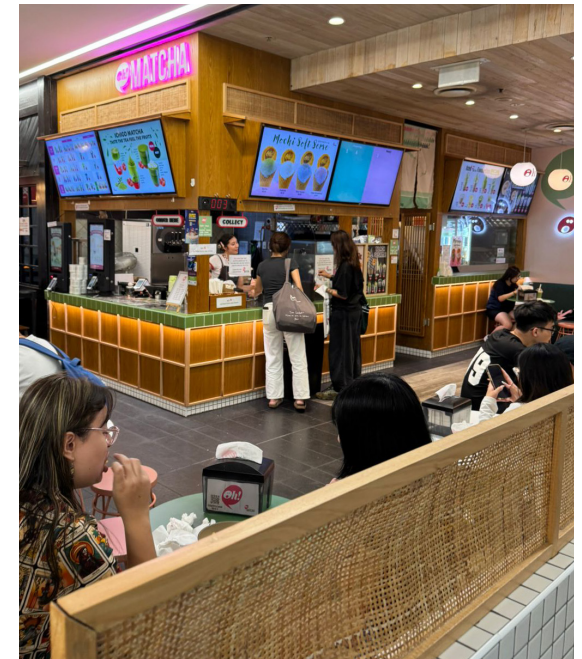


CONCEITO GASTRONÔMICO

Foco em culinária asiática, como:

- Japonesa
- Chinesa
- Bubble Tea
- Casas de chá
- Conceitos autorais e contemporâneos

O **Shibuya Center** nasce para ser um hub de experiências gastronômicas asiáticas.



Por que investir no Shibuya Center?

- Localização icônica e consolidada
- Estrutura pronta reduz custo e tempo de implantação
- Público-alvo já existente na região
- Conceito único e especializado
- Forte potencial turístico e gastronômico





O Shibuya Center é mais que um prédio

É um destino gastronômico.

Uma oportunidade para marcas, chefs
e investidores fazerem parte de um novo
ícone da Liberdade.

Entre em contato para conhecer plantas, condições
comerciais e cronograma de entrega.



Telefone

(11)92575-1926



Web

www.shibuyacenter.com.br



Endereço

Rua da Gloria Nº 279
Bairro Liberdade, SP